

QUARTIERE SANTA GIULIA A MILANO

# ***Un nuovo quartiere di Milano per Milano***

***Il quartiere di Milano Santa Giulia è un nuovo quartiere di Milano che parte da un progetto di riqualificazione urbana nella zona-sud est della città. Un quartiere pensato come un nuovo pezzo di città in cui si integrano funzioni differenti, ricostruendo quel tessuto urbano, denso di servizi e opportunità, che caratterizza la città di Milano.***

# Tante funzioni, un solo quartiere

***A Milano Santa Giulia, soluzioni abitative diversificate si integrano con un'ampia offerta di servizi culturali, commerciali e per il tempo libero. Un nuovo parco urbano, aree per lo shopping, luoghi di ritrovo, spazi culturali e per l'intrattenimento rendono il quartiere una realtà vivace e vivibile, che al tempo stesso promuove la qualità della vita dei residenti e offre un'esperienza gratificante a tutti coloro che ne usufruiscono.***

# Sostenibilità ambientale e Green

*Il quartiere Milano Santa Giulia vuole favorire una crescita intelligente, green e sostenibile attraverso una attenzione particolare a tutte le più rilevanti tematiche ambientali:*

- *mobilità (smart mobility: pedonalità, piste ciclabili, trasporto pubblico, car sharing, ecc.)*
- *aree verdi e attenzione alla biodiversità*
- *efficienza energetica degli edifici*
- *riduzione del consumo idrico (riutilizzo dell'acqua piovana e minimizzazione dell'irrigazione)*
- *sostenibilità nei materiali utilizzati*
- *sicurezza*

# Sostenibilità sociale e Smart Living

- *Piazze, luoghi di incontro e aggregazione, strade pedonali, parchi e aree verdi. Il progetto urbano di Milano Santa Giulia favorisce uno stile di smart living orientato all'aperto, al green ed alla vita sociale, oltre che al benessere della comunità.*
- *L'insieme delle diverse attività che si possono compiere nel quartiere (cultura, sport, shopping, relax, intrattenimento, ristorazione), rappresentano opportunità di incontro, di arricchimento personale, di costruzione della comunità.*

- ***Raggiungere un alto standard di sostenibilità sociale per un progetto urbanistico significa realizzare un quartiere vivace, ricco di opportunità, diversificato nei suoi servizi, che soddisfa le esigenze delle persone di qualsiasi fascia d'età.***

# ***Sostenibilità economica e Smart Working***

- ***In un'ottica di lungo periodo, lo sviluppo di un quartiere delle dimensioni e della rilevanza di Milano Santa Giulia deve porsi l'obiettivo di generare benessere e sviluppo economico per chi investe, ma anche per il territorio in cui si inserisce.***
- ***La qualità della vita promossa dal quartiere, la sua attrattività all'esterno, i vantaggi derivati dalle scelte urbanistiche e progettuali per uno smart working più sostenibile ed efficiente, diventeranno una leva di sviluppo e di crescita per le imprese che andranno ad operare nel quartiere.***

- ***Inoltre, l'economia locale è un' importante catalizzatore nel processo di costruzione di una comunità di quartiere, perché un maggior benessere spinge le persone a una vita più attiva e a una maggior condivisione degli spazi pubblici. In questo senso l'economia locale ha il potenziale per essere il vero "sistema circolatorio" della socialità urbana***